

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5269

Toponimo ed indirizzo Via Mura 1

Schede 1985: n. 05/744

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 54/11;54/168;54/8;54/167;54/169



| | OGGETTO | * |
|---|-----------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | volume sotto terrazza | CC |
| C | casa unifamiliare | N |
| D | annesso agricolo | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/12/02

| USO ATTUALE | | |
|---|--|---|
| A | | Abitazione permanente |
| B | | Altro |
| C | | Abitazione permanente |
| D | | Annesso agricolo |
| Note A: Casa colonica e annesso uniti a formare un'unica unità residenziale; B: Volume seminterrato ad uso abitativo di recente costruzione ; C: Edificio di recente costruzione ; D: Edificio e tettoia di nuova costruzione | | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | | |
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione | |
| B | -- | |
| C | -- | |
| D | -- | |
| Note | | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | | |
| A | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | leggere | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | leggere | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | Grosso portico sul lato sud dell'edificio |
| B | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------|---|
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| C | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| D | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Compatibile con il contesto | |
| C | Nulla | |
| D | Nulla | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Rilevante |
| A | Recinzione esterna | L'edificio B ricade nell'area di pertinenza di A. Pozzo |
| A | Cancello | |
| A | Alberature di pregio | |
| A | Terrazza | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------|
| A | Recinzione con rete metallica | | |
| A | Recinzione con siepe viva | | |
| C | Aperta | L'edificio D ricade nell'area di pertinenza di C | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: gravi |
| A | Pavimentazione | gravi | |
| A | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| A | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| A | Vegetazione incongrua | gravi | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | assenti | |
| A | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| A | Baracche precarie | assenti | |
| C | -- | | |
| VISIBILITA' | | | |
| Da punti panoramici | | | |







